

подъездов. Провели анализ предписаний ГЖИ Омской области за 2013 – 2015 г. по устранению нарушений.

Проведен опрос жителей по улучшению качества жизни в нашем доме. Всем были разнесены опросные листы и только 71 человек реально откликнулись на нашу просьбу принять участие в опросе. Всего по результатам опроса поступило 301 предложение. Одновременно мы хотели узнать – чем конкретно может помочь каждый наш житель, к сожалению предложений об оказании посильной помощи поступило очень мало. На основании проведенной, на данном этапе работы был составлен список первоочередных работ.

Также в декабре 2015 г. проведен второй опрос жителей о повышении тарифа на 2016 г. – большинство, а это более 64 % из опрошенных, согласились с тем, что необходимо поднять тариф (реестры опроса находятся в офисе ТСЖ).

В отчетном году с июня месяца началась подготовка к проведению общего собрания собственников и членов ТСЖ, на котором важно было рассмотреть основные вопросы:

- утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ на 2015 год.
- избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
- Принятие тарифа по обслуживанию и содержанию жилья на 2015 г. с 01.01.2015 г.;
- Утверждение перечня ремонтных работ;
- Доведение до сведения жильцов предписания жилищной инспекции за 2013, 2014, и до мая 2015 года (ремонт парапетов на кровле - не выполнен, захламление технического подвала, кровли и т.д.).

Из-за отсутствия кворума 22 и 23 июня 2015 г. общие собрания не состоялись. Следующее заочное общее собрание прошло в период с 24.07.2015 по 28.07.2015 г. и все же были утверждены все вопросы повестки дня.

*Восстанавливается* Делопроизводство и обязательные документы в ТСЖ. Составлен перечень обязательных документов Правления ТСЖ.

Восстановлены документы:

- Копии тех. паспортов II и III очереди дома (5-12 подъезд).
- Проект на Теплообменник.
- Составлен Акт границы ответственности теплосетей.
- Топографический план (топоплан) придомового участка для инженерных изысканий.
- Разработаны и утверждены общим собранием «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Перелета-8», «Положение о персональных данных работников и физических лиц (собственников помещений) ТСЖ», «Положение о порядке ознакомления с документами ТСЖ «Перелета-8», должностная инструкция старших по подъездам.
- Восстановлен реестр Членов ТСЖ (на 30 марта 2016 г. – 256 чел.) и ведется в бумажном и электронном виде. Впервые за последние года сдан достоверный отчет в ГЖИ Омской области по членам ТСЖ. Для этого мы обратились ко всем собственникам с просьбой восстановить заявления о вступлении в ТСЖ, предоставить копии правоустанавливающих документов на занимаемые помещения. Также это необходимо при дальнейших обработках Ваших решений при подсчете голосов.
- Максимально составлен реестр собственников в МКД в бумажном и электронном виде. Работа продолжается. После завершения работы, всем кто предоставил документы будет оформлена расписка в получении копий документов.
- Максимально проведена сверка компьютерной базы данных (по площадям помещений и фактическим собственникам) для достоверных начислений за содержание жилья и текущий ремонт. Для этого мы обратились ко всем собственникам с просьбой предоставить копии ТП и КП на занимаемые помещения. На 155,60 кв. м. увеличилась база для начисления платежей. На сегодняшний день у нас 267 жилых и 6 нежилых помещений. Работа будет продолжена.
- Максимально собраны согласия на обработку персональных данных (должны были оформлены с сентября 2006 г.). Работа будет продолжена.
- Оформлены и ведутся: журналы регистрации входящих и исходящих документов, журнал регистрации выдачи справок, копий лицевых счетов и т. д., журнал регистрации заявлений,